

Fuenlabrada a, 22 de agosto del 2021.

NOTA:

Debemos aclarar que, esta inversión es un caso realmente excepcional de éxito. Debemos ser muy conscientes que estos casos son muy poco comunes y no representa la norma general en las inversiones.

Histórico de la inversión.

Referencia de inversión: TRA-47-002.

Datos del bien inmueble.

Naturaleza: Urbana

Bien inmueble: Almacén-trastero.

M2 útiles: 5,48.

M2 construidos: 6,76.

Ubicación.

Comunidad Autónoma: Castilla y León

Provincia: Valladolid.

Localidad: Valladolid.

Vía: Paseo Zorrilla, 173

Referencia Catastral: 4592401UM5049D0081TZ



Datos de la inversión.

Valor del inmueble.

Calculado desde la suma de todos los gastos inherentes a la adquisición del bien. (Impuestos, honorarios de profesionales, etc.)

Precio Valor Inmueble: 5.000 €

Importe de unidad de crédito o participación.

El importe de unidad de crédito o participación fue de 100€/ und.

Total inversión ofrecida a inversionistas.

El capital total de inversión ofrecida, 2.500€.

Total de unidades de créditos o participaciones.

El total de unidades de créditos ofrecidos a inversores fue de, 25 unds.

Cifra resultante de la partición de, total inversión ofrecida a inversionistas, entre el importe de unidad de crédito o participación.

Total de unidades de créditos en cartera de Actividad 360 inmobiliaria, S.L

En cartera de Actividad 360 Inmobiliaria, 25 unds de créditos o

Actividad 360 inmobiliaria. S.L

participaciones, cuyo importe es de 2.500€. Respalda en garantía cualquier reparo que pudiera seguir en la inversión.

Tabla 1:

Concepto	Datos
Valor del inmueble	5.000,00 €
Importe, precio und de credito o prestamo	100,00 €
Total nº de creditos o participaciones	50
Creditos o participaciones ofrecidos a inversores	25
Creditos o participaciones en cartera	25

Interés ofrecido.

El interés ofrecido fue del, 10% a plusvalía o venta.

Periodo estimado de inversión. 12 meses

Duración de 12 meses, periodo estimado para la ejecución de venta o plusvalía.

Fecha inicio de inversión.

Día en el cual se abre el periodo de inversión.

Coincidiendo con, fecha fehaciente de compra o adquisición del inmueble.

Fecha fin de inversión.

Sera de 30 días después de la fecha de inicio de inversión, siendo adelantada dicha fecha en el caso de cubrir el total de participaciones o créditos emitidos.

Fecha de comienzo de inversión.

Fecha inmediata siguiente a la fecha de fin de inversión. En dicha fecha comienza la actividad de venta del inmueble.

La fecha de comienzo de inversión es anunciada a los inversionistas por las siguiente vías, vía email y en su área privada en la web.

Tabla 2:

Actividad 360 inmobiliaria. S.L

Copncepto	Datos
Interes ofrecido a 12 meses	10%
Fecha de inicio inversión	03/07/2021
Fecha fin inversión	02/08/2021
Fecha comienzo inversión	03/08/2021

Tabla de la inversión.

En la siguiente tabla se expone la rentabilidad anualizada obtenida.

Para el cálculo de la rentabilidad anualizada obtenida utilizamos la regla del 3, seguramente no es la más ortodoxa, pero si la más sencilla y entendible por todos.

Todos entendemos que, un % fijo a 12 meses del 10% dejan 10€, en caso de recibir 10€ en 100 días, el % de interés en esos 100 días es de un 36,50% anual.

Tabla 3:

CONCEPTO	DATOS	DATOS FINALES
Valor del Inmueble	5.000,00 €	5.000,00 €
Importe, precio unidad de credito o participación	100,00 €	
Total número de créditos o participaciones	50	
Creditos o participaciones ofrecidos a inversores	25	2.500,00 €
Creditos o participaciones en cartera	25,00 €	2.500,00 €
Interes ofrecido a plusvalía o venta del inmueble	11,00%	
Fecha Inicio Inversión	03/07/2021	
Fecha fin de inversión	03/08/2021	
Fecha comienzo periodo de Inversión	03/08/2021	
Fecha termino de Inversión o firma de compraventa	13/08/2021	
Periodo Inversión, Dias	10	
Capital Retorno por Unidad de Credito	100,00 €	11,00 €
RENTABILIDAD ANUALIZADA OBTENIDA		401,50%

Sencillo, seguro y rentable

Actividad 360 inmobiliaria. S.L